

## Topic 1 マンスリーアパート事業を開始

当社は、2014年10月1日に気仙沼東新城マンスリーアパートをオープンさせました。本事業は、気仙沼地域で不足している「居住空間」を提供するとともに、当社にとっては不動産の賃貸運営という新たな事業形態へのチャレンジです。

本施設は、2階建て、全12室、ワンルームのマンスリーアパートです。宮城県気仙沼市東新城の閑静な住宅街に位置し、商業施設へもアクセスしやすい立地です。

全室約5畳の個室で、家具・家電・冷暖房などを完備し、入居後すぐに生活ができます。一括借り上げや入居者の入れ替え需要にも対応できるよう法人向けのマンスリー契約で運営し、主に公共事業などの建設工事従事者や復興支援関係者を対象として募集しています。事務手続きがしやすい水道・光熱費も含めた家賃設定も特長の一つです。好評を得て満室に近い状態でのスタートとなり、オープン後も多くの問い合わせをいただいています。

建設にあたっては、当社の技術力を駆使し、工場内で外装・内装・設備工事を完了させる「建築の工業化」を実現しています。これにより、現地での建て方工事は2日間という超スピード施工を実現。「建物は動かせない」という常識を打ち破った、当社の製品コンセプトである「MOBILE SPACE」を実証しています。



外観



室内①



室内②

## Topic 2 全国に展示場122店舗、トランクルーム216店舗を展開

当社は、平成26年9月30日現在、ユニットハウスを販売する展示場を122店舗、トランクルームのレンタルサービスを提供するU-SPACEを216店舗、計338店舗を全国展開しています。当上期、新たにオープンした26店舗の中から木津川出張所をご紹介します。

### 木津川出張所

2014年6月、京都府の第1号店として木津川出張所をオープンしました。京都と奈良を結ぶ主要幹線の国道24号線沿いに位置し、敷地面積2,000㎡の総合展示場として、最新製品などさまざまなお客様のニーズに対応できる製品を取り揃えるとともに、自社製品である「QUO2階建」のショールームともなっています。その他、電気・空調・給排水などの設備をすべて組み込んだ新製品「e-Package」や、新棟、中古ハウス、倉庫など多種多様なハウスを常時20棟以上展示しています。すでに多くのお客様にご来場いただいております。引き続き、お客様にご満足いただける展示場づくりに取り組んでいきます。また、敷地内には17室のトランクルームも併設しており、地域の皆様から好評をいただいております。



案内図



木津川出張所



商談スペース

## Topic 3 植物工場展に当社の植物工場を出展

当社は、2014年7月23日～25日、東京ビッグサイトの施設園芸・植物工場展（GPEC）に植物工場を出展しました。

当社の得意とするユニットハウスに、空調・電気設備・養液循環など環境制御の機能を加えた小型植物工場および小型の野菜栽培ショーケースは、会期中、多くの方々にご覧いただきました。植物工場の資材メーカーや植物工場を取り扱う企業が多数集まる中、当社の「植物工場のレンタル」に非常に興味を持っていただくことができました。

今後も、空調、電気、給排水等の設備を必要とする植物工場の開発を通じて環境制御技術の向上に貢献していきます。

